



Igångsättningsbeslut

Landstingsservice

Landstingsstyrelsen maj 2017

Ärende: 2017/00607

Dokument: 2017/00607-1



LANDSTINGET BLEKINGE



Innehållsförteckning

1 Begärda igångsättningsbeslut - Fastighet.....	3
1.1 Åtgärda miljöproblem i Byggnad 13, BLS Karlskrona	3
1.1.1 Förutsättningar	3
1.1.2 Projektbeskrivning.....	3
1.1.3 Bakgrund och syfte till investering.....	4
1.1.4 Investeringsutgift	4
1.1.5 Driftkostnad	5
1.1.6 Konsekvensbeskrivning - Fastighet.....	5
1.1.7 Konsekvensbeskrivning - Verksamhet	5
1.1.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar	5



1 Begärda igångsättningsbeslut - Fastighet

Nedan beskrivs de fastighetsinvesteringar överstigande 1 mnkr för vilka igångsättningsbeslut önskas erhållas.

1.1 Åtgärda miljöproblem i Byggnad 13, BLS Karlskrona

1.1.1 Förutsättningar

Igångsättningsbeslut söks för rubricerat projekt.

- Projektet finns inte med i beslutad investeringsplan för 2017-2021
- Finansiering genom investeringsreserven för perioden 2017-2021. Objektsnummer i investeringsplan: 200010
- Förstudie pågår och genomförs inom ramen för delegation

1.1.2 Projektbeskrivning

Projektet innebär att säkerställa en god inomhusmiljö under byggnadens planerade livslängd 7 år. Det innebär att åtgärda de brister som konstaterades vid en statusinventering av byggnaden och som bedöms ha en negativ effekt på inomhusmiljön.

Golv

Utreda lämplig metod i samband med riskbedömningen.

Ta bort befintlig plastmatta.

Slipa bort limrester.

Mäta fukt i befintligt betongbjälklag.

Beroende av resultatet i riskbedömningen ovan läggs ny golvbeläggning enligt

Alt 1: DRY-TOP, AL-folie.

http://www.sparrskikt.se/files/2_DRY-TOP_Metal_sprrlaminat.pdf

Alt 2: Mekanisk ventilerat golv (lika plan 2).

Typ: <https://www.isola.se/produkter-sv-SE/golv/platon-fuktskydd-golv/mekaniskt-ventilerad-platongolv/> eller liknande produkt.

Ventilationen

Åtgärder på ventilationen med anledning av påpekande från OVK besiktning:

- Byte av slitna komponenter och material.
- Kontroll/avstämning/injustering av rätt luftmängder enligt dagens lagkrav.
- uppdatera ventilationsritningar.

Övrigt

Mindre lokalanpassningar behöver göras för att frigöra utrymme så att handlingsplanen ska kunna genomföras.

- Folktandvårdens sterilcentraler (2 st) på plan 8 skulle enligt plan byta autoklaver. Det skulle innebära en mindre lokalanpassning i befintliga sterillum. Genom att dessa funktioner nu flyttas ner till plan 6 samt att man slår ihop dem till en gemensam steril skapar vi utrymme på plan 8 för att genomföra handlingsplanen. Totalt 3 rum byggs om



på plan 6. Efter att golven åtgärdas på de befintliga sterilcentralerna (2 rum) byggs de om till behandlingsrum.

- De lokaler som Eynet och RC syd lämnat kommer efter att golven åtgärdats byggas om till rum för BLS verksamhet.

Verksamhetsflytt inför byggtekniska åtgärder

För att ett effektivt åtgärdsarbete ska kunna genomföras med så få patient och verksamhetstörningar som möjligt är det en fördel om större ytor kan frigöras, hela eller halva plan. Verksamhet som inte bedriver vård är enklare att flytta. Hänsyn behöver också tas till att verksamheter som flyttas inte splittras upp, vilket innebär att samordning och effektivitet försämras betydligt.

Plan 2 i byggnaden (idag administrativ verksamhet) är redan renoverad och avses tömmas snarast möjligt för att ge plats för vårdverksamhet.

Plan 5 (idag administrativ verksamhet) avses tömmas snarast möjligt för att ge plats för vårdverksamhet. När vårdverksamheten flyttat tillbaka till sina åtgärdade lokaler ska detta plan åtgärdas.

Så snart plan 2 och 5 är tillgängliga anpassas de till provisoriska lokaler för BLS öron-, näsa, hals – verksamheter. Golv åtgärdas och verksamheten flyttar tillbaka till sina gamla lokaler. Detta görs i etapper tills samtliga plan (3, 4, 6 och 7) är åtgärdade. Under den period då golven på OP, plan 7 åtgärdas bedrivs verksamhet på Central–OP alternativt i inhyrda moduler.

Golv åtgärdas på plan 5.

Golv åtgärdas på tandvården plan 8. Under den period då golven på plan 8 åtgärdas kan verksamheten behöva bedrivas i inhyrda lokaler. Tex Asarum, inhyrda moduler.

Externa lokaler

Mindre anpassningar kommer att behöva göras för att de verksamheter som under en period kommer att bedriva verksamhet i externa lokaler. Dessa kostnader belastar inte fastighetsinvesteringarna.

1.1.3 Bakgrund och syfte till investering

I Byggnad 13 har Landstingsservice - Fastighet gjort en utförlig statusinventering efter att man fått signaler om att personal drabbats av byggrelaterad ohälsa. Vid inventeringen konstaterades att det finns ett antal brister i byggnaden som bedöms ha en negativ effekt på inomhusmiljön. En detaljerad handlingsplan för att åtgärda dessa brister är nu framtagen. Förstudie och projektering samt åtgärdande av bristerna behöver nu startas.

Åtgärderna som planeras utföras bygger på att byggnad 13 ska avvecklas och att verksamheten som bedrivs i byggnaden kommer att flyttas till andra byggnader inom 7 år.

1.1.4 Investeringsutgift

- Den totala fastighetsinvesteringen för projektet är kalkylerad till 20 000 000 kr baserad på nyckeltal och erfarenhet från liknande projekt.
- Konstnärlig utsmyckning ingår inte ovan angivna summa. Utgår i detta projekt.



- Viss medicinteknisk utrustning kan komma att kompletteras för att genomföra detta projekt.

–

Nerlagda kostnader fram till datum för beslut belastar verksamheternas (i byggnaden) budget om projektet inte genomförs.

Finansiering sker inom investeringsreserven i beslutad investeringsplan för 2017-2021.

1.1.5 Driftkostnad

Ökad bedömd hyreskostnad 2 857 000 kr/år baserat på en avskrivningstid på 7 år. Fördelas på de verksamheter som finns i Byggnad 13.

Landstingsservice: Befintlig hyra by 13 ca 3 mnkr/år. Ny extern hyreskostnad under projekttiden 1,9 mnkr/år.

Blekingesjukhuset: Oförändrad under projekttiden om operationsmoduler inte behöver hyras in.

Folktandvården: Oförändrad om inte ersättningslokaler och moduler behöver hyras in.

1.1.6 Konsekvensbeskrivning - Fastighet

Konsekvensbeskrivning ur ett fastighetsperspektiv om investeringen inte genomförs:

Att stora delar av byggnaden döms ut. Att arbetsmiljöverket beslutar att man ej får bedriva verksamhet på plan 3-8 i byggnaden på grund av några av de brister som konstaterats troligen har en negativ påverkan på inomhusmiljön i byggnaden.

1.1.7 Konsekvensbeskrivning - Verksamhet

Konsekvensbeskrivning ur ett verksamhetsperspektiv om investeringen inte genomförs:

Då det inte finns några lokaler att bedriva verksamhet i har man inte möjlighet att bedriva vård i lokalerna.

1.1.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar

Åtgärderna och mindre lokalanpassningar kommer att genomföras i linje med Landstingets miljö- och hållbarhetsplan.

Projektet innebär inte någon större miljö- eller hållbarhetsförbättring.

